

Тариф за содержание и текущий ремонт на 2022-23 год ТСЖ "Подмосковный"		20 084,19		
Наименование		Ед. изм	Жилое	Нежилое
Площади		м2	17 353,00	2 731,00
Услуги консьержа		1 квартира	432,57	
Содержание паркинга		1 м/м	4 800,00	
Содержание и ремонт, в том числе:		1 м2	33,93	33,93
Обслуживание лифтов		1 м2	5,04	5,04
Уборка		1 м2	3,24	3,24
Техническое обслуживание		1 м2	25,65	25,65
		Сумма расходов за месяц на МКД	Сумма расходов за месяц	Сумма расходов за месяц
		101 160,78	87 404,22	13 755,60
Обслуживание лифтов, в том числе:	руб/мес			
Обслуживание лифтов по договору		95 410,78	82 436,15	12 973,73
Техническое освидетельствование лифтов	руб/мес	5 500,00	4 752,07	747,88
Страхование	руб/мес	250,00	216,00	33,99
Расходы на уборку, в том числе:	руб/мес	65 000,00	56 160,84	8 838,54
Расходы на уборку МОП и тер.	руб/мес	65 000,00	56 160,84	8 838,54
Расходы на ТО, в том числе:	руб/мес	515 195,51	445 135,59	70 055,05
Ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение, вознаграждение членов правления	руб/мес	180 000,00	155 522,33	24 475,97
Инженерное обслуживание	руб/мес	30 250,00	26 136,39	4 113,32
Заработная плата управляющего	руб/мес	40 000,00	34 560,52	5 439,10
Паспортный стол	руб/мес	11 500,00	9 936,15	1 563,74
Договор на обслуживание АСКУД	руб/мес	13 892,00	12 002,87	1 889,00
Налоги с ФОТ, дох-расх, комиссия банка	руб/мес	50 103,51	43 290,08	6 812,96
Договор на обслуживание СПС	руб/мес	22 650,00	19 569,89	3 079,89
Материалы, инструменты, озеленение	руб/мес	30 000,00	25 920,39	4 079,33
Обслуживание теплового пункта, аварийная служба, диспетчеризация	руб/мес	136 800,00	118 196,97	18 601,74

Расходы на Паркинг	ед.изм.	Сумма в месяц
Охрана паркинга (договор)	руб/мес	180 000,00
Инженерное обслуживание систем	руб/мес	40 000,00
Обслуживание пожарной системы	руб/мес	16 000,00
Уборка паркинга	руб/мес	20 000,00
Электроэнергия паркинга	руб/мес	45 000,00
Текущий ремонт паркинга	руб/мес	101 000,00
Расходные материалы	руб/мес	22 100,00
Расход воды	руб/мес	1 000,00
Заработная плата управляющего	руб/мес	20 000,00
Заработная плата бухгалтера	руб/мес	18 000,00
Накладные расходы	руб/мес	21 726,00
Расходы за месяц	руб/мес	484 826,00
Сумма расходов в месяц на 1 место паркинга	руб/мес	4 800