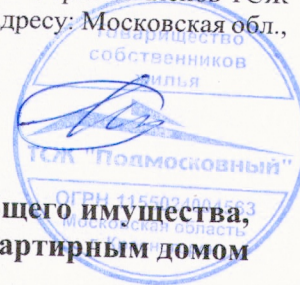


Приложение № 2 к Протоколу №1/2026 общего собрания
членов ТСЖ «Подмосковный» многоквартирного дома
по адресу: Московская обл., г. Красногорск,
Подмосковный б-р, д. 9
от __ февраля 2026 г.



СМЕТА
Тариф за содержание и текущий ремонт на 2026-2027 гг
ТСЖ "Подмосковный"

Наименование		Ед. изм	Жилое	Нежилое
Площади		м2	17 353,00	2 731,00
Услуги консьержа		1 квартира	570,00	
Содержание паркинга		1 м2	141,87	
Содержание и ремонт, в том числе:		1 м2	33,93	33,93
Обслуживание лифтов		1 м2	5,04	5,04
Уборка		1 м2	3,24	3,24
Техническое обслуживание		1 м2	25,65	25,65
		Сумма расходов за месяц на МКД	Сумма расходов за месяц	Сумма расходов за месяц
Обслуживание лифтов, в том числе:	руб/мес	101 160,78	87 404,22	13 755,60
Обслуживание лифтов по договору		95 410,78	82 436,15	12 973,73
Техническое освидетельствование лифтов	руб/мес	5 500,00	4 752,07	747,88
Страхование	руб/мес	250,00	216,00	33,99
Расходы на уборку, в том числе:	руб/мес	65 000,00	56 160,84	8 838,54
Расходы на уборку МОП и тер.	руб/мес	65 000,00	56 160,84	8 838,54
Расходы на ТО, в том числе:	руб/мес	515 195,51	445 135,59	70 055,05
Ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение, вознаграждение членов правления	руб/мес	180 000,00	155 522,33	24 475,97
Инженерное обслуживание	руб/мес	30 250,00	26 136,39	4 113,32
Заработная плата управляющего	руб/мес	40 000,00	34 560,52	5 439,10
Паспортный стол	руб/мес	11 500,00	9 936,15	1 563,74
Договор на обслуживание АСКУД	руб/мес	13 892,00	12 002,87	1 889,00
Налоги с ФОТ, дох-расх, комиссия банка	руб/мес	50 103,51	43 290,08	6 812,96
Договор на обслуживание СПС	руб/мес	22 650,00	19 569,89	3 079,89
Материалы, инструменты, озеленение	руб/мес	30 000,00	25 920,39	4 079,33
Обслуживание теплового пункта, аварийная служба, диспетчеризация	руб/мес	136 800,00	118 196,97	18 601,74



**Перечень и периодичность работ и услуг
по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**Адрес многоквартирного дома:
г. Красногорск Подмосковский бульвар д.9**

	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Итого на 1 кв.м. машино-места (руб./кв.м. в месяц)
	Общая тарифицируемая площадь (кв.м.):		1 295,46
I	Работы по санитарному содержанию помещений и элементов подземной автостоянки:		19,30
II	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,05
III	Организация сбора ртутьсодержащих отходов (ламп), батареек, аккумуляторов в целях их передачи в утилизацию специализированными организациями:		
IV	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		4,56
V	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома:		
VI	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (канализации) и внутреннего водостока, включая выполнение работ аварийного характера:		38,53
VII	Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуального теплового пункта, включая выполнение работ аварийного характера:		1,13
VIII	Работы, выполняемые в целях подготовки системы отопления и индивидуального теплового пункта к отопительному периоду:		0,41
IX	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, включая содержание осветительных установок помещений общего пользования, иного электрооборудования, включая выполнение работ аварийного характера:		2,55
X	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:		
XI	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных систем, домофонии, видеонаблюдения, СКУД, ворот подземной автостоянки:		3,09
XII	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания противопожарных систем пожарного водопровода и противопожарной автоматики, системы дымоудаления, иные работы по обеспечению требований противопожарной безопасности:		13,89
XIII	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание:		2,92
XIV	Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом:		55,44
	ИТОГО ЗА УСЛУГИ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества		141,87

пом. 0017	Общество с ограниченной ответственностью "КРАУС" ИНН:5024129274	1218,8	Долевая собственность №50-50- 11/084/2013-782 от 18.11.2013	10,08	
пом. 0017	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМУМ" ИНН:5024129281	1171,1	Долевая собственность №50-50- 11/084/2013-782 от 18.11.2013	9,68	

12 092,1

100,00