



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

04.04.2019 № 146-01ТГ-5309
на № _____ от _____

✓ Председателю правления
ТСЖ «Подмосковный»
А.А. Куликовой
info@tsz-podmoskovny.ru

Заместителю руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
К.В. Кушнареву

Уважаемая Анна Анатольевна!

Ваше обращение в Главное управление Московской области «Государственную жилищную инспекцию Московской области» по вопросу перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные платежи), рассмотрено.

Ресурсоснабжающая организация - РСО (тепло- и водоснабжение) не вправе отказать собственникам помещений в заключении прямых договоров, если процедура общего собрания соблюдена без нарушений.

РСО имеет право отсрочить на 3 месяца переход на прямые договоры с гражданами, в связи с необходимостью перезаключения договора оплаты общедомовых нужд (ОДН) с управляющей организацией, заключения договоров с населением (оплата по индивидуальным приборам учета), внесения в базу абонентского отдела РСО сведений о собственниках дома для начисления платежей.

При нецентрализованной системе горячего водоснабжения ресурсоснабжающие организации поставляют в дом коммунальные ресурсы: холодную воду, или теплоноситель, и тепловую энергию для её подогрева (ч. 12 ст. 2, ч. 1 ст. 7 № 416-ФЗ, пп. «б» п. 4 ПП РФ № 354).

Подогрев производится уже на индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома исполнителем коммунальной услуги по ГВС – с помощью поставленных в дом электроэнергии, газа или теплоэнергии (ст. 157. 2 ЖК РФ).

*080579

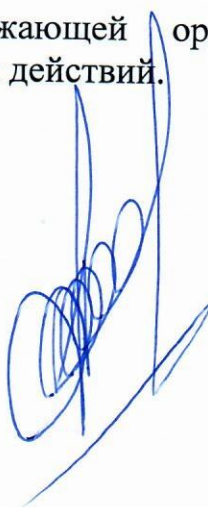
В отношении таких домов устанавливаются двухкомпонентные тарифы на горячее водоснабжение. Размер платы за ГВС рассчитывается исходя из суммы стоимости холодной воды, предназначенной для подогрева, и стоимости тепловой энергии, используемой на подогрев (п. 39 ПП РФ № 354).

В письме № 20237-ОГ/04 Минстрой РФ указал, что в таком случае РСО не оказывает коммунальную услугу по горячему водоснабжению, а только поставляет коммунальный ресурс для её производства. Следовательно, в доме с ИТП заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией на коммунальную услугу ГВС собственники не могут.

Также не может быть заключен договор с собственниками помещений на прямую оплату (ОДН), в связи с тем, что данная услуга ежемесячно рассчитывается управляющей организацией на основании показаний общедомового оборудования (приборы учета).

Обжалование действий ресурсоснабжающей организации возможно в рамках прокурорского надзора или судебных действий.

Первый заместитель главы администрации
городского округа Красногорск



В.В. Абраменков