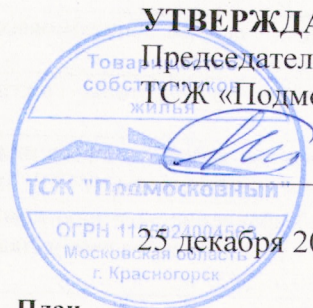


Приложение № 1 к Протоколу №1/2026
общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный»
многоквартирного дома по адресу:
М.О., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9
от _____ февраля 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
ТСЖ «Подмосковный»

М.В. Марков

25 декабря 2025г.

**План
мероприятий и работ в 2026-2027 году.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1	Пролонгировать договора с РСО и подрядными организациями.	По необходимости	М.В. Марков Д.В. Ковалев.
2	Работы по ремонту торцевой части переходных балконов (2этап). Крепление и окраска поручней переходных балконов.	Май – август 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
3	Провести совещания по вопросам планирования инженерно-технического обслуживания МКД на 2026/2027 год с подрядными организациями.	До 01. марта ежегодно	М.В. Марков Д.В. Ковалев
4	Провести очистку кровли от мусора, проверку гидроизоляции кровли, состояния водостока с последующим ремонтом входных воронок водостоков и частичной гидроизоляции мягкой кровли.	Июнь-сентябрь 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
5	Замена парапетов на кровле, ремонт участков кровли, обустройство ливневых воронок	Май-июль 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
6	Частичный ремонт примыкания кровли, парапетов, ремонт вент кожухов(крыша). Ремонт крышек балконов верхних этажей, 1,2 и 4 подъезды.	Май-июль 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
7	Ввод в эксплуатацию шлагбаума на границе въезда, запуск СКУД и видеонаблюдения.	Янв.- Июнь 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
8	Провести осмотр и дефектовку системы ЦО, с составлением дефектной ведомости по корпусу, в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону.	Весна-лето Ежегодно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
9	Провести регламентные работы по подготовке ИТП к отопительному периоду и сдать ИТП представителям теплоснабжающей организации	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
10	Ремонт и устройство стяжки напольного покрытия в подвале	Фев 2026 Ноя 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
11	Расширить видеонаблюдение на территории. Тревожные кнопки и сигнализация в консьержных.	Апрель 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
12	На основании дефектной ведомости провести планово-предупредительный ремонт систем ЦО, совместно с теплоснабжающей организацией осуществить гидравлические испытания ЦО в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
13	На основании дефектной ведомости провести ремонт и, по необходимости замену запорной арматуры и утепления на всех инженерных системах, ЦО, ГВС, ХВС.	Май-август Ежегодно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
14	Ремонт воронок ливневых колодцев (вся крыша).	Июнь 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
15	Ремонт отливов пандусов подъездов. Ремонт козырька пятый подъезд.	Июль - сентябрь 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

16	Провести работы по восстановлению уплотнений и замков дверей подвалов, чердаков, крыш. Установить недостающие доводчики и возвратные пружины. Восстановить остекление мест общего пользования.	Сентябрь-октябрь ежегодно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
17	Переустройство тротуарной дорожки с торца дома.	Июню 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
18	Подготовить уборочную технику и инструменты к работе в зимний период. Пополнить запас посыпочно-противогололедного материала.	Октябрь 2026 Октябрь 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
19	Ремонт и замена изношенных участков общедомовых коммуникаций ХВС ГВС, отопление	Март – август 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
20	Провести регламентные работы по подготовке электрощитовых к зимнему периоду.	До октября ежегодно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
21	Подготовить и передать акты по испытанию всех инженерных систем ресурсоснабжающим организациям. (РСО) 2026-2027 г.	По готовности	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
23	Подготовить и передать в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского района паспорт готовности жилого дома 2026-2027 г.	Сентябрь 2026 Сентябрь 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
24	Провести страхование лифтов.	Март 2026 Март 2027	Д.В. Ковалев
25	Выполнить освидетельствование лифтов.	Июль 2026 Июль 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
26	Обследование вентшахт на причину засоров и не работающей вентиляции. Ограждение вентшахт сеткой от птиц. Установка крышек на воздуховодах на кровле.	Август 2026 Май 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
27	Провести регламент пожарных рукавов, кнопок пуска, запорной арматуры и коробов ПК.	Май, сентябрь ежегодно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
28	Совместно с обслуживающей организацией, по отдельному составленному плану проверить техническое состояние и работоспособность системы пожаротушения ППА и клапанов ДУ.	По отдельному плану	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
29	Обновление разметки во дворе МКД	Апр. 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
30	Ремонт и замена асфальтового покрытия на придомовом участке	Июн. 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
31	Ремонт и доделка примыкания фасада и отмостки дома, ликвидация протечек.	Авг. 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
32	Профилактические работы по укреплению элементов фасада, дефектовка и последующее устранение неисправностей.	постоянно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
33	Восстановление уклона оконных отливов на фасаде. Герметизация щелей и стыков фасадных панелей, укрепление удерживающей конструкции и самих панелей. Локальное восстановление утеплителя.	Май 2026 – Авг. 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
34	Произвести ремонт общестроительной части подземной парковки.	Май 2026 – ноябрь 2027	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
35	Гидроизоляция палисадников	июнь-июль 2026	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

Состав комиссии:

Управляющий ТСЖ «Подмосковный»

Д.В. Ковалев

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

С.А. Пожидаев

Приложение № 1 к Протоколу №1/2026
общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный»
многоквартирного дома по адресу:
М.О., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9
от _____ февраля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
ТСЖ «Подмосковный»

М.В. Марков
25 декабря 2025г.



ОГРН 1155024004563
Московская область
г. Красногорск

План

работ по ремонту подземной автостоянки в 2026-2027г.

Площадь объекта = 4 414 м²

1. Ввод в эксплуатацию автоматических ворот с калиткой на выезде подземной автостоянки (въезде)
2. Ремонт и приобретение дренажных насосов и системы водоотведения в паркинге
3. Замер и составление карты точек отклонения от уровня горизонта пола. Техническая уборка поверхности. Зачистка/шлифовка надолбов.
4. Ремонт и обслуживание водоотводных лотков – подвесной дренаж
5. Зачистка стен и потолков с последующей грунтовкой, антигрибковой обработкой и окраской.
6. Покраска транзитных магистральных коммуникаций.
7. Гидроизоляция двери пожарного выхода
8. Обустройство дренажных колодцев в подвале (для уменьшения протечек в подземной автостоянке)
9. Установка и монтаж системы предупреждения пожара, системы дымоудаления и вентиляции
10. Гидроизоляция швов примыкания отводов канализации и ливневок на границе балансовой принадлежности дома - 15 шт.
11. Ввод в эксплуатацию системы приточно-вытяжной вентиляции
12. Замена огнетушителей
13. Ремонт коробов пожарных кранов
14. Установка дверей на пожарных выходах (замок – антипаника) - подз.автостоянка/1 этаж
15. Расширение ливневок в местах отвода (заужены)
16. Откачка илососом дренажных колодцев в подвале.
17. Ремонт тепловых завес – 2шт.
18. Продолжение ремонта и устройство стяжки финального напольного покрытия

Управляющий ТСЖ «Подмосковный»

Д.В. Ковалев

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

С.А. Пожидаев