

**Письменное решение собственника помещения по вопросам, поставленным на
голосование**
Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д. 9
Квартира (помещение) № _____

Ф.И.О. (наименование) собственника	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Размер общей площади помещения	Доля/ Число голосов

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений	Решение по вопросу		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателя и секретаря собрания: - председатель собрания – Марков М.В. кв. 59 - секретарь собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288			
2.	Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек: Мурзина Л.В. кв. 279, Шевченко Е.А. кв. 213, Измайлова Д.Р. кв. 283			
3.	Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.			
4.	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования далее - администратор общего собрания - Марков Максим Васильевич кв. 57.			
5.	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ			

Подпись собственника помещения (его представителя)

Подпись	Дата
---------	------

№	Вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем семьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			
7.	Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.			
8.	Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания. Определить возможность использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).			
9.	Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9 прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский РО» ИНН 5017115922, индивидуально с собственниками с 01.05.2022 года.			
10.	В исполнение Закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 01.07.2013 г., с изменениями от 25.10.2021 г. обустроить зоны хранения колясок, велосипедов, спортивного инвентаря и т.п. в местах размещения мусоропроводов на этажах. В целях соблюдения норм пожарной безопасности установить дополнительное противопожарное оборудование (в соответствии с предписанием инспекции) в местах размещения зон хранения. Расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного противопожарного оборудования возложить на пользователей зон хранения - собственников помещений МКД. Наделить ТСЖ «Подмосковный» полномочиями на начисление и сбор платы за установку дополнительного противопожарного оборудования собственникам помещения МКД – пользователям зон хранения. Для оплаты данных видов работ утвердить размер единовременного платежа не более 5000 руб. 00 коп. (согласно уточненной смете на начало работ) с собственника помещений МКД – ответственного пользователя помещения зоны хранения. Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» включить данную услугу в единый платежный документ, производить дальнейшее обслуживание противопожарного оборудования, в т.ч. автоматических огнетушителей.			

Подпись собственника помещения (его представителя)

Подпись	Дата
---------	------

11.	Согласовать перенос контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
№	Вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) представлять интересы собственников помещений МКД по участию в программе софинансирования ремонта подъездов в жилых домах «Мой подъезд». Утвердить перечень ремонтных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9 в рамках участия в программе «Мой подъезд». Делегировать членам правления ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299), от лица собственников помещений многоквартирного дома, полномочия по утверждению перечня работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.			
13.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году, ранее сроков установленных региональной программой.</p> <p><u>Раздел: Демонтажные работы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток • Разборка покрытий полов из керамических плиток (ступени) • Демонтаж металлических ограждений без поручней • Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных • Разборка покрытий полов цементных (ступени) • Разборка покрытий асфальтовых и асфальтобетонных • Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель <p><u>Раздел: Монтажные работы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (ступени+укл) • Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм • Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2*0,64м) • Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2*0,64м) • Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен • Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита без теплоизоляционного слоя • Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см • Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания • Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м • Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике • Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя • Установка поручней и ограждений 			
14.	Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных Правительством Московской области.			

Подпись собственника помещения (его представителя)



Подпись

Дата

15.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (Виды работ согласно п. 13 Решения) - срок выполнения не позднее 31.12.2022 г.			
№	Вопросы, включенные в повестку дня Общего собрания собственников помещений	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.	Утвердить источником финансирования стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в 2022 г. денежные средства фонда капитального ремонта на специальном счете в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299).			
17.	Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и утвердить с ней договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) в лице Председателя правления Маркова Максима Васильевича кв. 57 .			
18.	Уполномочить владельца специального счета ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита.			
19.	Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления в системе, и (или) размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и (или) интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.			

Для юридических лиц:

(должность, Ф.И.О. руководителя собственника помещения – юр. лица, подписавшего бюллетень, либо Ф.И.О. представителя.

а также реквизиты Доверенности (дата выдачи, № Ф.И.О. (полное фирменное наименование) лица, выдавшего доверенность), на основании которой он действует)

Подпись собственника помещения (его представителя)

Подпись	Дата
---------	------